

*Protocollo*

**Spett.le  
Comune di Belsito  
Ufficio Tributi**

**DICHIARAZIONE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO**

La/Il. Sottoscritta/o .....

Nata/o a ..... il .....

residente a ..... C.A.P. ....

in Via/C.so/P.zza ..... n. .... int. ....

Codice fiscale.....

telefono ..... cellulare ..... E/mail .....

nella qualità di proprietario/ usufruttuario (quota di possesso ..... %)

dell'immobile ubicato in questo Comune in ..... N. ....  
censito al Catasto Urbano:

Foglio ..... Mappale ..... Subalterno ..... Categoria catastale..... (obbligatorio)

*- ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), relativa all'IMU, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto;*

**DICHIARA**

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria – IMU e della Tassa sui Servizi Indivisibili - TASI:

- che la suddetta abitazione è concessa dal dichiarante a far data dal ...../...../..... in uso gratuito,  
alla Sig.ra/Sig. .... con grado di parentela .....

Codice Fiscale ..... (obbligatorio)

che la occupa quale abitazione principale:

- che le pertinenze dell'abitazione suddetta sono anch'esse concesse in comodato gratuito e sono censite al catasto urbano:

Foglio ..... Mappale ..... Subalterno ..... Categoria catastale C2 (obbligatorio)

Foglio ..... Mappale ..... Subalterno ..... Categoria catastale C6 (obbligatorio)

Foglio ..... Mappale ..... Subalterno ..... Categoria catastale C7 (obbligatorio)

- Che il Contratto di comodato d'uso gratuito è stato redatto in data .....,  
registrato a ..... in data.....
- Di essere a conoscenza delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o esibisce atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità (art.76 DPR 445/2000 e 507/93 e successive modificazioni) in base agli artt.46 e 47 del DPR 445/2000
- di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.L.vo n. 196 del 30.06.03, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

#### CONDIZIONI

1. l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;
3. il Comodante e il Comodatario sono legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
4. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Belsito, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
5. il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;
6. il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale;
7. che i dati catastali degli immobili sono obbligatori .

La presente dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del proprietario o titolare di altro diritto reale.

La/Il Sottoscritta/o si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.

Allegati:

- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- Altro .....

**Stralcio della Legge di Stabilità 2016** (Legge 28 dicembre 2015, n° 208, pubblicata in G.U. n° 302 del 30 dicembre 2015):

Al comma 3 dell'art. 13 del Decreto Legge 201 del 2011 (convertito con la Legge 214/2011): "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo, è ridotta del 50 per cento" il comma 10 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2016 ha aggiunto il seguente comma: "per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n° 23".

Belsito li, .....

La/Il Dichiarante .....